

## Erweiterung Hauptsitz Auwiesen Immobilien 8406 Winterthur



### Ausgangslage

Bei diesem Referenzbeschrieb handelt es sich um eine Bauetappe, welche ebenfalls unter Betrieb der angesiedelten Gewerbenutzungen realisiert wurde. Dabei handelt es sich um den Umbau der bestehenden Büroräumlichkeiten mit vorgelagerter Aufstockung an der Klosterstrasse für die Immobilienverwaltung der Auwiesen Immobilien AG.

### Zum Projekt

Das Projekt, welches zeitgleich mit der Integration der Brühlgutstiftung realisiert wurde, umfasste die Aufstockung an der Klosterstrasse und Umbauten der bestehenden Büroflächen. Dafür wurde zur Klimatisierung der neuen Bürogeschosse eine aus der Industriezeit bestehende Grundwassernutzung reaktiviert und in ein Freecoolingsystem integriert. So konnte auf eine elektrisch betriebene Kältemaschine verzichtet werden.

Dieses Projekt konnte nur durch prozessorientiertes Vorgehen (Modularisierung) und durch eine intensive Begleitung der Arbeiten innerhalb der Termin- und Kostenvorgaben erfolgreich abgeschlossen werden.

### Highlights

- Aufnahmen + Beurteilung bestehender Infrastrukturen
- HLK-Konzept für Erweiterung und Integration in Bestand
- Gesamtplanung der Installationstechnik Heizung, Lüftung, Klima und Sanitär
- Fachkoordination- und Fachbauleitung

Wohnen

Dienstleistung

Industrie/Gewerbe

BIM

Studien/Expertisen

### Bauherr

Auwiesen Immobilien AG  
Klosterstrasse 17  
8406 Winterthur

### Generalplaner

Ingenieurbüro K. Vogt AG  
Bionstrasse 4  
9015 St. Gallen

### Bauherrenvertretung

Roos Architekten GmbH  
Zürcherstrasse 102  
8640 Rapperswil

### Status

abgeschlossen