

## Zürcher Freilager AG Ausbau Dienstleistungsflächen und Retail



Wohnen

Dienstleistung

Industrie/Gewerbe

BIM

Studien/Expertisen

### Bauherr

Zürcher Freilager AG  
Rautistrasse 77  
8048 Zürich

### Architekt

Meili Peter & Partner AG  
Gartenhofstrasse 15  
8004 Zürich

### Generalunternehmer

Allreal AG  
Eggenbühlstrasse 15  
8050 Zürich

### Status

abgeschlossen 2019

### Ausgangslage

Auf dem 70.500 m<sup>2</sup> grossen Areal in Zürich-Albisrieden realisierte die Zürcher Freilager AG zwischen 2013 und 2016 eine Überbauung mit rund 800 Mietwohnungen und 200 Zimmern für studentisches Wohnen. Im Sockelgeschoss der Marktgasse befinden sich neben einem Quartierladen auch ein städtischer Kindergarten, eine Kinderkrippe, ein Restaurant und ein Coffeshop, eine Kinderarztpraxis, ein Veloladen, ein Blumenladen und vieles mehr.

### Zum Projekt

Die Ausbauten der Gewerbeflächen erfolgten nach Inbetriebnahme des Wohnareals mit zentraler Energieversorgung. Sämtliche Installationen und Anpassungsarbeiten mussten somit unter Betrieb ausgeführt werden. Entsprechend waren Rücksichtnahmen hinsichtlich Logistik, Verunreinigungen, Lärmemissionen und minimale Einschränkungen der Bewohner gefordert.

### Highlights

- Bauen im Bestand und laufenden Betrieb
- Konzeptentwicklung aufbauend auf vorliegenden GAB-Vorgaben
- Gesamtengineering HLKS
- Rücksichtnahmen auf Logistik, Verunreinigungen und Lärmemissionen
- räumliche und technische Fachkoordination