

Revitalisierung Geschäftshaus Schader General Guisan Quai 26, 8002 Zürich



Ausgangslage

Das Geschäftshaus Schader am General-Guisan-Quai in Zürich erhält eine umfassende Revitalisierung. Ziel der Revitalisierung ist es, die denkmalgeschützte Bausubstanz zu berücksichtigen und mit modernen Elementen des Baus und der Gebäudetechnik weiterzuentwickeln. Dazu erfolgt ein Rückbau des Gebäudes, inklusive aller haustechnischen Anlagen, bis auf die Primärkonstruktion. Das Gebäude soll Zertifizierungen gemäss den Labels LEED Gold (LEEDv4) und Minergie (Standard) erhalten.

Zum Projekt

- Übernahme und Optimierung des Bauprojekt HLKKS
- Ausschreibung TU-Submission
- Ausführungsplanung aller GAB-Gewerke HLKKS
- Konzepte für Eingaben LEED und Minergie
- Fachkoordination

Highlights

- Konzept- und Kostenoptimierung aus Bauprojekt
- Rücksichtnahme auf innere denkmalgeschützten Bauteile
- Medientrassenführung in Abstimmung Bestandsplänen 1970
- Platzbedarf Stand der Technik vs. Dimensionierung aus vergangenen Zeiten

Wohnen

Dienstleistung

Industrie/Gewerbe

BIM

Studien/Expertisen

Bauherr

Zürich
Versicherungs-Gesellschaft
Mythenquai 2
8002 Zürich

Architekt

Fischer Architekten AG
Binzstrasse 23
8045 Zürich

Generalunternehmer

PORR SUISSE AG
Stelzenstrasse 4
8152 Glattpark-Zürich

Status

derzeit in Ausführung