

Verlagerung Werkstätte Brühlgut Stiftung 8406 Winterthur



Wohnen

Dienstleistung

Industrie/Gewerbe

BIM

Studien/Expertisen

Bauherr

Brühlgut Stiftung
Brühlbergstrasse 6
8400 Winterthur

Architekt

Architektengruppe 4
Frauenfelderstrasse 75
8404 Winterthur

Vermieter

Auwiesen Immobilien AG
Klosterstrasse 17
8406 Winterthur

Status

abgeschlossen

Ausgangslage

Die Brühlgut Stiftung begleitet und fördert Menschen mit Beeinträchtigung und bietet ihnen in Winterthur Arbeits- und Ausbildungsplätze an.

Aufgrund der Schliessung des Rieterareals, mussten die bereits bestehenden Werkstätte und Werkplätze in das benachbarte Auwiesenareal gezügelt und dort neu platziert und integriert werden.

Zum Projekt

Die Herausforderung in diesem Projekt bestand darin, sämtliche bestehende Infrastruktureinrichtungen aus den bestehenden Werkstätten zu beurteilen und zu entscheiden welche Anlagen- oder Bauteile der Gebäudetechnik gezügelt und wiederverwendet werden können.

Damit der Betrieb nicht unterbrochen werden musste, wurden die Demontagen, Umzugsarbeiten und Neuerstellung in vielen Themen-Etappen ausgeführt.

Dieses Projekt konnte nur durch prozessorientiertes Vorgehen (Modularisierung) und durch eine intensive Begleitung der Arbeiten innerhalb der Termin- und Kostenvorgaben erfolgreich abgeschlossen werden.

Highlights

- Beurteilung und Konzept Wiederverwertung
- Gesamtplanung Heizung, Lüftung, Sanitär + Druckluft
- Fachkoordination- und Fachbauleitung