

Aufstockung First District Balsberg 8302 Kloten Flughafen



Ausgangslage

Das wirtschaftsträchtige Bürohaus, wo einst S-Air Group domiziliert war, erhielt eine Aufstockung um drei Geschosse. Es wurden pro Geschoss rund 7.000 m² Fläche hinzugebaut, womit die gesamte Nutzfläche des Gebäudes von derzeit 61.000 auf 82.000 m² erweitert wurde.

Zum Projekt

- Optimierung Bauprojekt HLKS
- Ausschreibung TU-Submission
- Ausführungsplanung aller Gewerke HLKS
- Gesamtprojektleitung
- Fachkoordination

Highlights

- Sämtliche Provisorien, Umbauten und Erweiterungen während Betrieb
- Energie- und Kostenoptimierung der bestehenden Infrastruktur
- Verschiebung von Rückkühler für Rechenzentrum und Klimaanlagen
- Klappkamin-Aufbau mit Berücksichtigung der Flugsicherheitszone
- Dislozierung bestehender Lüftungszentralen und Unterstationen

Wohnen

Dienstleistung

Industrie/Gewerbe

BIM

Studien/Expertisen

Bauherr

Priora Airport Immobilien AG
Bahnhofstraße 21
7000 Chur

Architekt

Bednar Steffen Arch. AG
Talackerstrasse 89
8404 Winterthur

Generalunternehmer

PORR SUISSE AG
Stelzenstrasse 4
8152 Glattpark-Zürich

Gesamtbausumme

ca. 70 Mio.

HLKKS ca. 16 Mio.

Status

abgeschlossen