

## Sanierung Laternengasse am Grossmünster 8001 Zürich



Wohnen

Dienstleistung

Industrie/Gewerbe

Energieberatung

Studien/Expertisen

### Bauherr

Nova Property Fund  
Management AG  
Feldeggstrasse 26  
8008 Zürich

### Architekt

Burkhard und Lüthi  
Architektur GmbH  
Dufourstrasse 35  
8008 Zürich

### Unternehmer

Lippuner EMT AG  
Hagenholzstrasse 81a  
8050 Zürich

### Bausumme HLKS

ca. 0.85 Mio.

### Status

Abgeschlossen 2020

### Ausgangslage

Das Gebäude steht an prominenter und geschichtserzählender Lage direkt vis-à-vis des Grossmünster in Zürich. Es diente seit der Erbauung beinahe allen Wohn- und Gewerbenutzungen. Zuletzt beinhaltete es die Labor-, Entwicklungs- und Unterhaltseinrichtung für Musikinstrumente. Nun sollen die Räumlichkeiten ein weiteres Mal neuen Funktionen zugeführt werden.

### Zum Projekt

Unsere Aufgabe bestand darin für Interessenten jeweils die Nutzungsmöglichkeiten hinsichtlich der Installationstechnik in einem geschützten Objekt zu prüfen und anschliessend die Fachplanung unter Bestandserhalt durchzuführen. Diesen Anspruch konnten wir nur durch eine hohe Präsenz am Bau für Aufnahmen und Sondierungen, sowie ad hoc-Entscheidungen gerecht werden. Wir haben unter Würdigung der Bausubstanz zeitgemässe Komfortanlagen geplant und umgesetzt.

### Highlights

- Umbau und Sanierung unter Denkmalschutz
- Etappenweise Fertigstellung und Weiterbau unter Betrieb
- Installationstechnik mit minimalen Platzverhältnissen